

JAさつま日置

住宅ローン借換キャンペーン

期間：令和7年7月1日（火）～令和7年9月30日（火）



期間中、他行でお借入中の
住宅ローン借換の御見積をされた方全員に

もれなく！

1,000円 分の

農協共通商品券をプレゼント！

ぜひ、この機会にJA窓口もしくは
本所融資課までご相談下さい！

※ご相談の際は、既存住宅ローンの償還表をお持ちください。

住宅ローンの借換メリットは裏面をご確認ください

《どんな時に借換メリットがあるの?》

◆次のうち2つ以上条件を満たす場合は、借換えた場合のメリットが期待できます。

借換え前後の
金利差
1%以上

ローン残高
1,000万
以上

残存期間
10年
以上

借換えに伴う諸費用（概算例 借入金額2,000万円 貸出期間20年）

項目	金額	備考
繰上返済費用		現在返済中の金融機関の所定の手数料が発生します。
印紙代	24,200円	農協取引約定書、金銭消費貸借契約書等
抵当権設定費用	約150,000円	抵当権設定費用、司法書士手数料等
抵当権抹消費用	約2,000円	抵当権抹消費用（抹消する物件数×1,000円）
ローン保証料	約250,000円	審査内容によって異なります
融資手数料	22,000円	基金協会保証の場合
合計	約448,200円	金額に変動がございます

※他金融機関からの住宅ローン借換が対象となります。

※店頭やJAバンクHPにて返済額の試算を承っております。

※ローン商品の詳しい内容については、JAさつま日置HPまたは店頭にてご確認頂けます。



【ネットでの事前審査が可能!!】

携帯電話・パソコンから事前審査が可能です。当組合のホームページまたは、左の二次元コードからおすすみ下さい。

借換シミュレーションを行っております。
お気軽に下記までご相談ください。
本所融資課 TEL099-273-5777